

ИЗМЕНЕНИЯ № 1 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ-СИТИ»
на строительство «Многоэтажного жилого дома
со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»
по адресу: Московская область, Щёлковский район, посёлок Биокомбината
опубликованной в общественно-политической газете Щёлковского района «ВРЕМЯ»
№ 25 (14361) от 21.06.2014 года

В соответствии с пунктом 4 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «КАПИТАЛ-СИТИ» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Наименование проектной декларации изложить в следующей редакции:

«ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство «Многоэтажного жилого дома
со встроенными-пристроенными нежилыми помещениями»
по адресу: Московская область, Щёлковский район, посёлок Биокомбината»

2. Пункт 5 раздела I проектной декларации изложить в следующей редакции:

«5. Исполнительный орган: Генеральный директор - Аленцинович Михаил Иванович на основании Решения ООО «КАПИТАЛ-СИТИ» от 11.06.2013 года.»

3. Пункт 4 раздела II проектной декларации изложить в следующей редакции:

«4. О праве на земельный участок: Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030502:37 предоставлен в аренду на основании Договора № 05-140/09 аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 27.08.2009 года (номер государственной регистрации 50-50-14/050/2009-221 от 02.12.2009 года), соглашения от 09.09.2010 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 27.08.2009 № 05-140/09, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 02.12.2009 № 50-50-14/050/2009-221 (номер государственной регистрации 50-50-14/071/2010-440 от 13.12.2010 года), соглашения от 28.03.2013 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 27.08.2009 № 05-140/09, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 02.12.2009 № 50-50-14/050/2009-221 (номер государственной регистрации 50-50-14/085/2013-048 от 18.10.2013 года).»

4. Пункт 7 раздела II проектной декларации изложить в следующей редакции:

«7. Технические характеристики объекта в соответствии с проектной документацией: Архитектурное решение: Жилой дом – 2-х секционный, 17-ти этажный, сложной формы в плане, с одноэтажной пристроенной нежилой частью. Здание с 1-м нежилым этажом, подвалом и техническим этажом. Конструктивные решения: Конструктивная схема – бескаркасная, с несущими внутренними продольными и поперечными стенами. Фундаменты: Жилого дома – монолитная железобетонная плита по подготовке из бетона; Пристроенного нежилого помещения – монолитный железобетонный ленточный ростверк по подготовке из бетона. Наружные стены выше отметки земли: Тип 1 – самонесущие, с поэтажным опиранием на перекрытия: ячеистобетонные блоки толщиной 500 мм, керамический лицевой кирпич толщиной 120 мм; Тип 2 – несущие, трехслойные: монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм, пенополистирольные плиты толщиной 160 мм, керамический лицевой кирпич толщиной 120 мм. Перекрытия и покрытия: Монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм. Перегородки: Межкомнатные – 1 слой из керамзитобетонных блоков толщиной 80 мм; Межквартирные – 2 слоя из керамзитобетонных блоков толщиной 80 мм с заполнением зазора 40 мм минераловатными плитами; Между квартирами и общим поэтажным холлом – пенобетонные блоки 200 мм. Окна и балконные двери: ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами. Остекление холодных помещений (лоджий, балконов): Алюминиевый профиль с одинарным остеклением. Крыша: Плоская, совмещенная с внутренним организованным водостоком, утеплитель плиты «Пеноплекс». Кровля: Рулонная, из 2-х слоев «Технониколь».»

5. Раздела II проектной декларации дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Количество в составе объекта самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений), а так же функциональное назначение нежилых помещений в объекте, не входящих в состав общего имущества в объекте в соответствии с проектной документацией: Жилые помещения (квартиры): Количество жилых этажей - 16-ть, со 2-го по 17-ый этаж в секции 1 и в секции 2. Количество жилых помещений - 268 квартир, в т.ч. однокомнатные с кухонной зоной (студии) - 28, однокомнатные - 110, двухкомнатные - 96, трехкомнатные - 34. Общая площадь квартир по проекту с учетом приведенной площади (общая

площадь холодного помещения умноженная на соответствующий понижающий коэффициент (лоджия - $K=0,5$; балкон - $K=0,3$) холодных помещений (лоджий, балконов) - 15 001,24 кв.м. Нежилые помещения (офисы, магазин): Количество нежилых этажей - 1, 1-ый этаж в секции 1 и в секции 2. Количество нежилых помещений - 7, в т.ч. помещения с офисным функциональным назначением - 6 помещений; площадь помещений офисного назначения - 632,39 кв.м.; помещение с функциональным назначением - магазин (универмаг) - 1 помещение; площадь магазина (универмага) - 832,53 кв.м. Общая площадь нежилых помещений по проекту - 1 464,92 кв.м. Площадь застройки - 2 343,00 кв.м. Строительный объем объекта - 88 425,50 куб.м., в т.ч. подземной части - 3 787,10 куб.м.»

6. Пункт 9 раздела II проектной декларации изложить в следующей редакции:

«9. Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: IV квартал 2015 года, но не позднее 26 ноября 2015 года.»

7. Пункт 15 раздела II проектной декларации изложить в следующей редакции:

«15. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору долевого участия:

1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщик по договору долевого участия с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, указанный в пункте 4 раздела II настоящей декларации, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом. С даты получения Застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до даты передачи объекта долевого строительства (жилое и (или) не жилое помещение по договору участия в долевом строительстве), такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства.

2. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по договору страхования со ООО «Страховая компания «УНИВЕРС-ГАРАНТ».»

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: город Москва, улица Остоженка, дом № 7, строение 1, офис 83.

Дата внесения изменений в проектную декларацию 22 июля 2014 года.